* **l**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2019.gada 25.aprīlī Nr.170**

(protokols Nr.7, 17.p.)

**Par pašvaldības  nekustamā īpašuma Saules iela 9, Madona nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Nekustamais īpašums ar adresi Saules iela 9, Madona, Madonas novads (kadastra Nr.7001 001 1188), ir Madonas novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175531.

Īpašums sastāv no:

* zemes vienības ar kopējo platību 2571 m² (kadastra apzīmējums 7001 001 1188),
* dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 7001 001 1188 001);
* palīgēkas (kadastra apzīmējums 7001 001 1188 002);
* saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 7001 001 1188 003) – īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Latio vērtētāji&konsultanti Vidzemē” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12) 2018.gada 30.jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 57 500,00 (piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pašvaldības izdevumi sertificēta vērtētāja pakalpojumiem ir EUR 205,70 (divi simti pieci *euro* 70 centi).

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 21.panta pirmās daļas 17.punktu *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4.panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5.panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*,

Noklausījusies Madonas pilsētas pārvaldnieka G.Ķevera sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.puntku, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā 16.04.2019. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot**: **PAR – 10** (Agris Lungevičs, Zigfrīds Gora, Ivars Miķelsons, Gunārs Ikaunieks, Valda Kļaviņa, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Inese Strode, Aleksandrs Šrubs, Gatis Teilis), **PRET – 2** (Andrejs Ceļapīters, Valentīns Rakstiņš)**, ATTURAS – 3** (Kaspars Udrass, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns),Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar adresi Saules iela 9, Madona, Madonas novads (kadastra Nr.7001 001 1188), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu – izsoles sākumcenu EUR 100 000,00.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. (izsoles noteikumi pielikumā)
4. Uzdot pašvaldības īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un izmantošanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

Domes priekšsēdētājs A.Lungevičs